山东财经大学东方学院大学生创新创业基地入驻协议书

编号：

甲方：山东财经大学东方学院

乙方： 姓名 （身份证号）

为更好地开展山东财经大学东方学院大学生创新创业基地相关工作，明确双方权利和义务，本着鼓励、支持大学生开展创新创业实践的原则，就甲方授权乙方在山东财经大学东方学院大学生创新创业基地内开展创新创业实践活动有关事宜，签订本协议。

一、经营地点、范围、期限、相关费用

1、甲方将位于求真楼大学生创新创业孵化基地内 房间（建筑面积 平方米）授权给乙方经营。

2、经营期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止；

3、乙方经营项目的范围为：   
 4、乙方在校经营期间，使用甲方的房间、水源、电源暂时免费使用，但要本着节约的原则，避免浪费。如有变化，经双方协商后以补充协议载明。乙方必须保证安全地使用上述资源。

二、甲方的权利和义务

1、对乙方进行的创新创业项目经营拥有指导、监督权。考核乙方业绩，并根据实际情况决定授权期限和奖惩办法；

2、未经授权乙方不得用甲方名义开展协议约定以外的其它工作，否则甲方有权追究其责任，所造成的一切经济损失和法律责任由乙方自负；

3、督促乙方遵守学校和大学生创新创业基地相关规章管理制度；

4、负责联系、考察、发放创新创业、就业信息和服务项目，并协助乙方拓展其它服务项目；

5、提供便于乙方开展工作的证明文件，协助和指导乙方开展相关工作。

6、保守乙方秘密，未经乙方同意，不得向第三方透露任何乙方商业计划中所涉及的内容；

7、为乙方提供相应的服务，为乙方创造良好的创新创业环境。

三、乙方的权利和义务

1、按照经批准的项目方案，独立经营，自负盈亏，自我约束，自我发展；

2、享受甲方实施的奖励政策；

3、有权向甲方提出接受业务培训的权利；

4、有权向甲方提出大学生创新创业基地使用和管理方面的建议；

5、严格遵守《山东财经大学东方学院大学生创新创业基地管理办法》；

6、执行甲方管理标准和业务规范，接受甲方的指导、监督；

7、保守甲方机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本协议履行过程中所涉及的内容；

8、积极配合学校在大学生创新创业基地开展的各项活动；

9、按时交纳相关费用；

10、乙方在经营期间，要遵守学校相关的规章制度，服从学校管理部门的监督管理，环境卫生负责“门前三包”，垃圾必须清理运输到学校指定的处理场所。

11、入驻时，清点财产，登记造册；退出时，如数返还。造成损失的，由乙方修复或赔偿；

12、乙方周日至周四营业时间不得超出6：00-22：00，周五、周六营业时间不得超出6：00-23：00。

13、乙方必须合法合规地进行有关活动，否则由此产生的一切后果由乙方自行负责。

四、协议终止

1、协议期满，本协议自然终止；

2、乙方擅自改变申报创新创业项目，甲方有权终止协议；

3、乙方经考核不合格，甲方有权终止协议；

4、乙方发生重大责任事故，除要求赔偿甲方相关损失外，终止协议；

5、乙方连续两个月未缴清相关费用的，终止协议；

6、对严重违反学校或创新创业孵化基地[管理](http://chuangyetong.cye.com.cn/qiyeguanli/)规章制度或考核不合格的团队，创新创业学院可提出终止协议，办理相关手续，勒令退出。

合同终止后，乙方按移交清单向甲方交回房屋、设施、设备等甲方财产，并在3个工作日内完成全部移交工作，超过期限，乙方同意甲方进入经营场地进行清理，造成损失由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五、协议争议

本协议履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明。协商不成时，任何一方有权通过法律途径解决。

六、附则

1、协议一式肆份，甲乙双方各执两份；

2、协议未涉及到的内容，双方可协商后以补充协议载明。

甲方：山东财经大学东方学院（盖章）

代表（签字）：

乙方（签字）：

身份证号码： 联系电话：

指导老师姓名： 指导老师联系电话：

协议签订日期： 年 月 日